

## De toezichttaken van een RvME (Raad van Mede-eigendom) van naderbij bekeken

*Het hoort niet meer toe aan de Raad van Mede-eigendom om controle uit te voeren op het financieel beheer van de syndicus. Maar welke zijn dan wel de toezichttaken van de Raad van Mede-eigendom?*

Alle personen die iets te maken hebben of aangesteld zijn als lid van een Raad van Mede-eigendom binnen hun VME kunnen heel wat praktische tips verkrijgen tijdens deze workshop. Zeker een aanrader dus!

Tijdens de voorlezing wordt voornamelijk de aandacht gevestigd op de toezichttaken van een RvME. De RvME wordt ermee belast erop toe te zien dat de syndicus naar behoren zijn taken uitvoert, en **rapporteert** hierover twee maal per jaar **uitvoerig**, aan alle eigenaars. Deze wettelijke minimale verplichting geldt zowel voor kleine als grote VME's.

Deelnemers gaan meer klaarheid krijgen in de verschillende toezichttaken of uit te voeren taken zoals;

- *Het toezicht op de administratie van de syndicus;*
- *Het toezicht op het uitgevoerd technisch beheer van de syndicus;*
- *Het toezicht op eventuele tussenkomsten met betrekking op het interne reglement;*
- *Het toezicht in geval van ontslag en aanstelling van een syndicus;*
- *Het toezicht op het uitvoeren van beslissingen genomen in algemene vergadering;*
- *Het toezicht op controletaken uit te voeren door de aangestelde commissaris van de rekeningen;*
- *Het uitvoeren van taken toegewezen door de algemene vergadering aan de RvME;*
- *Het opstellen en laten verdelen aan alle eigenaars van een uitvoerig halfjaarlijks rapport.*

Voor grotere appartementsgebouwen zijn een goede en efficiënte werking van een RvME onontbeerlijk. Daarbij dient elk orgaan binnen een VME te werken binnen de haar toegewezen bevoegdheden en opdrachten.